

Smlouva o výpůjčce

uzavřena v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Jesenický horský spolek, IČ: 26991268

č.p. 19

790 84 Hradec – Nová Ves

zastoupen Janem Stejskalem, hospodářem

dále jen „**půjčitel**“,

a

Česká pirátská strana, IČ: 71339698.

sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

zastoupena Jiří Demel, předseda krajského sdružení MSK

dále jen „**vypůjčitel**“,

Článek I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nebytový prostor spolkového sálu o velikosti 50 m², v přízemí budovy Spolkového domu „U Synagogy“ na adrese Soukenická 82/6, 794 01 Krnov (dále jen „předmět výpůjčky“), za podmínek dále sjednaných a zavazuje se mu umožnit její bezúplatné užívání.
2. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k účelu: **kancelář politické strany**.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky s následujícím příslušenstvím: stolová sestava s židlemi
4. Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat také následující společné prostory: společné prostory v INP budovy – kuchyně, WC, koupelna, kancelář. Vypůjčitel je oprávněn v rámci kampaní po dobu výpůjčky zavěšovat reklamní plotový banner o velikosti 2x1 metr na plot u parkoviště spolkového domu.
5. Tato smlouva je uzavírání a s účinností od **1.4.2021 na dobu neurčitou**. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 1 měsíc.

Článek II. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu, vyniklou na předmětu výpůjčky v důsledku jednání vypůjčitele, nebo osob, kterým vypůjčitel umožní vstup do předmětu výpůjčky.

3. Půjčitel má právo vstupu do nebytového prostoru za účelem ověření, zda je prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm. Vypůjčitel bere na vědomí, že prostor spolkového sálu je využíván i ke komunitním aktivitám, přednáškám, organizovaným Půjčitelem.
4. Vypůjčitel je oprávněn po dobu trvání této smlouvy prostor užívat pouze v souladu s účelem výpůjčky, prostor řádným způsobem udržovat.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter prostoru, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav v prostoru, které má nést vypůjčitel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která takto vznikla. Půjčitel odstraní bez zbytečného odkladu závady, které mu byly vypůjčitelem nahlášeny, a které brání řádnému užívání prostoru. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených vypůjčitelem nebo osobami, kteří se v prostoru nacházejí.
7. Vypůjčitel je povinen v den skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a odevzdat jej půjčiteli vyklizený, uklizený a ve stavu, v jakém prostor převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, a zároveň je povinen předat příslušenství, tj. zejména vybavení a zařízení a klíče od všech uzamykatelných prostor. Půjčitel má právo, v případě, že nájemce nevyklidí prostor do 14 dnů po ukončení výpůjčky dle této smlouvy a dojde k prodloužení s předáním, prostor otevřít a vyklidit, dále pak věci vypůjčitele a osob, které s ním prostor užívají, uskladnit, a to na nebezpečí a náklady vypůjčitele.
8. Vypůjčitel a půjčitel se dohodli na tom, že výše příspěvku vypůjčitele na spolufinancování energií (elektrická energie, vodné, stočné) je dobrovolná.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Krnově dne 1.4.2021



Jesenický horský spolek

Jesenický horský spolek
Hradec-Nová Ves 19, 790 84 Mikulovice
IČO: 26991268, DIČ: CZ26991268
Číslo účtu: 205101999/0300

V Opavě dne 1.4.2021



Česká pirátská strana